

(Il Tempo - F.M. Magliaro) Porozumienie dopięte i uścisk dłoni: James Pallotta będzie nowym właścicielem terenów Tor di Valle, na których zostanie wybudowany nowy stadion Romy. Późnym środowym wieczorem - środek nocy w Rzymie, kierownictwo Eurnova, prezydent Riccardo Tiscini i CEO Giovanni Naccarato, razem z prawnikiem firmy, Roberto Cappellim, osiągnęli porozumienie z Pallorą i jego sztabem technicznym i prawniczym: na konto Eurnova trafi 105 mln euro, tylko trochę ponad połowę tego co negocjował Parnasi przed swoim aresztowaniem. Potwierdzono depozyt 9 mln euro, który zostanie zapłacony podczas podpisów wstępnej sprzedaży.

Nabywcą, przynajmniej wstępnym, jest firma STDV SpA (Stadio Tor Di Valle), stworzona przez Pallottę w 2014 roku, ale ostatecznym kupcem może być nowa strona. To otwiera interesujące scenariusze na temat możliwych umów handlowych, nad którymi Pallotta pracuje od miesiący. Bowiem na papierze projekt ma dziś szacowany koszt 800 mln euro, który musi zostać sfinansowany. I dlatego, że, poza inwestorami koniecznym będzie znalezienie partnerów przemysłowych zdolnych do budowy - w ciągu 24-26 miesięcy od wkopania kamienia węgielnego - stadionu, nowej Trigorii z jej przydatkami, obszaru handlowego i biur. To znaczy prywatnej części projektu, który jest ponadto najbardziej skomplikowany z technicznego punktu widzenia. Jeśli chodzi o część "publiczną" - droga Mare/Ostiense, mosty, parki, itd. - prace muszą zostać przedstawione w europejskich przetargach, zatem to nie Roma wybierze budowniczego. Razem z depozytem w wysokości 9 mln euro potwierdzono wpłatę kolejnych 7 mln, wliczonych w ogółem 105 mln, którymi zostaną opłacone osuszenia, archeologia prewencyjna i przygotowanie obszaru pod prace.

Przedwczoraj wieczorem delegacja Eurnova wróciła do Rzymu (gdzie wylądowała rano) i w najbliższych dniach dojdzie między partnerami do wymiany projektów umów, aby dokonać ostatecznego sprawdzenia przed ostatecznym podpisem. Możliwym jest, że w momencie formalnego zamknięcia porozumienia, zostanie ogłoszony komunikat dla prasy i giełdy (Roma jest notowaną spółką i jak powiedział kilka dni temu Pallotta, właścicielem będzie holding Romy). W tej sytuacji Eurnova będzie nadal wspierać Romę jako deweloper aż do zakończenia procedury administracyjnej z głosowaniem w radzie miejskiej nad wariantem i umową urbanistyczną. Właśnie z tego powodu kontynuowane są spotkania w ratuszu między technikami miasta i Eurnova, do ostatecznego doszło w czwartek po południu, następne odbędzie się w poniedziałek po południu. Stanowiska publiczne i prywatne nie są nadal bliskie. Różnica jest ogromna zarówno pod względem ekonomicznym jak i przede wszystkim w odniesieniu do wykonania prac i późniejszej kontroli.

Autor: abruzzo